ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

MUNICIPIUL DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 12457 din 18.06.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Actului aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 50/14160 din 13.09.2004

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

 Având în vedere Raportul de specialitate nr. 12456/1 din 18.06.2020 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 50/14160 din 13.09.2020, prin care se prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 37,31 mp, situat în Dej, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 25, având destinația „teren extindere locuință” către **RUS MARIA SANDA,** persoană fizică, cu domiciliul în Dej, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 25, identificată prin C.I. seria KX nr.970455, cu CNP 2690609125182 (în baza sentinței civile nr. 540/2012).

În temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c); alin. 6 litera b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 50/14160 din 13.09.2004, prin se care modifică:

**- Cap. I** astfel: „ Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și **RUS MARIA SANDA,** persoană fizică, cu domiciliul în Dej, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 25, identificată prin C.I. seria KX nr.970455, cu CNP 2690609125182, în calitate de concesionar pe de altă parte”.

Se introduce: - **Cap. VII, Art. 7, alin. (12)** astfel꞉ Garanția reprezinta o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 23,15 lei/anul 2020). Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcţie de rata inflaţiei, fară a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părţi.

**Vechiul beneficiar** al Contractului de concesiune a fost ANCEA ELISABETA.

Redevența pentru terenul în suprafață de 37,31 mp, pentru anul 2020 este de **77,10 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

 PRIMAR

 MORAR COSTAN AVIZAT

 SECRETAR POP CRISTINA